



PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 30 SEPTEMBRE 2025

Le mardi 30 septembre 2025 à 20h00, le Conseil municipal de SARCEY s'est réuni à la salle du Conseil, sous la Présidence de Monsieur Olivier LAROCHE, Maire.

Présents : Olivier LAROCHE, Ghislaine CARRIER, Mickaël BARDOUX, René SUBRIN, Pierre-Jean LAURENT, David AUROUSSET, Delphine NIORT, Marlène BOURBON, Clarisse FERRIER.

Pouvoir : D. MULATON à M. BARDOUX, D. THORE à R. SUBRIN, L. BUREÏ à D. NIORT
A. JULLIARD à O. LAROCHE, H. GOUJON à P-J LAURENT.

Absente : I. FRATELLO.

Secrétaire de séance : P-J LAURENT.

PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 16 JUILLET 2025

Il est approuvé à l'unanimité.

DÉLIBÉRATIONS

CRÉATION D'UN POSTE PERMANENT D'AGENT TECHNIQUE

M. le Maire indique que le restaurant scolaire est repassé à deux services lors de la dernière année scolaire, impliquant un surcroît d'activité que les agents permanents ne pouvaient pas assurer. Le Conseil municipal avait donc choisi de recourir à un poste occasionnel durant l'année scolaire. Le bon déroulement de la dernière année scolaire et une affluence croissante au restaurant scolaire a conduit à reconduire la même organisation cette année scolaire.

M. le Maire rappelle qu'il revient au Conseil municipal de créer les emplois à temps complet ou non complet nécessaires au fonctionnement des services, d'en déterminer le temps de travail, de préciser le ou les grades des fonctionnaires susceptibles d'occuper ces emplois et d'indiquer si ces derniers peuvent être occupés par un agent contractuel sur le fondement de l'article L.332-8 du code général de la fonction publique

Il est donc proposé de créer un poste permanent d'agent technique au grade d'adjoint technique territorial, à temps non complet, à raison de 4 heures hebdomadaires de travail durant les semaines scolaires.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- DÉCIDE de créer 1 (un) emploi permanent d'agent technique, ouvert à tous les grades du cadre d'emploi des adjoints techniques, catégorie C, à temps non complet, à raison de 4 heures hebdomadaires de travail durant les semaines scolaires, soit 3,14/35^e,
- DIT que cet emploi pourra être occupé de manière permanente par un agent contractuel dans les conditions fixées à l'article L.332-8 5^o du code général de la fonction publique. La rémunération sera alors fixée par référence à la grille indiciaire du cadre d'emplois correspondant au poste, notamment eu égard à la qualification et l'expérience de l'agent,
- DIT que les crédits correspondants sont inscrits au chapitre 012 du budget,
- MODIFIE le tableau des emplois et des effectifs comme joint en annexe,
- AUTORISE le Maire, ou son délégataire, à signer tout document afférent à cette décision,

CONVENTION POUR LA RÉALISATION DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DE LA ZA DE LA NOYERAIE

M. le Maire explique que la Communauté de communes du pays de L'Arbresle (CCPA) réalise les travaux d'aménagement de la zone d'activités de la Noyeraie au titre de sa compétence relative « Développement économique ».

Il a été convenu avec la CCPA que les récents travaux d'éclairage public au sein de la ZA (extension et remplacement des équipements) soient réalisés pour le compte de la Commune par le SYDER à qui la Commune a transféré sa compétence « éclairage public ». Cela permet à la Commune de bénéficier d'abattement sur cet investissement et d'avoir une maintenance assurée par le SYDER. Le coût total des travaux s'élève à 40.714,39 € TTC avec un reste à charge de 21.418,47 € TTC pour la Commune.

La présente convention vise à définir les conditions de remboursement par la CCPA des sommes engagées par la Commune pour réaliser ces travaux d'investissement.

Après en avoir délibéré le Conseil municipal, à l'unanimité :

- APPROUVE les termes de la convention financière avec la CCPA pour la prise en charge des travaux d'éclairage public de la ZA de la Noyeraie,
- DIT que les dépenses correspondantes ont été inscrites au budget primitif,
- AUTORISE le Maire à signer ladite convention et tout document y afférent.

ASSUJETTISSEMENT DES LOGEMENTS VACANTS À LA TAXE D'HABITATION SUR LES RÉSIDENCES SECONDAIRES

M. le Maire expose que la Commune n'est pas un territoire éligible à la taxe sur les logements vacants mais a la possibilité d'assujettir les locaux à usage d'habitation vacants de plus de deux ans à la taxe d'habitation sur les résidences secondaire.

Pour être appliqué au 1^{er} janvier de l'année n, elle doit être votée avant le 1^{er} octobre de l'année n-1.

Cette taxe s'applique aux locaux :

- à usage d'habitation non meublés et habitables, c'est-à-dire clos, couvert et pourvu d'éléments de confort minimum (électricité, eau courante, sanitaires)
- vacants, c'est-à-dire n'ayant pas connu une occupation de plus de 90 jours consécutifs sur les 2 années de référence, pour un motif indépendant de la volonté du propriétaire.

M. le Maire propose d'instituer cette taxe pour inciter à la remise sur le marché locatif ou à la vente afin d'augmenter l'offre de logements disponibles pour les habitants et éviter la dégradation de bâtiments, ce qui influe sur le dynamisme de la commune.

Après avoir pris en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- DÉCIDE d'assujettir les logements vacants à la taxe d'habitation sur les résidences secondaires à compter du 1^{er} janvier 2026,
- AUTORISE le Maire à signer tout document afférent à cette décision.

INFORMATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

➤ Décisions du Maire

M. le Maire partage au Conseil les marchés passés depuis juillet :

- Avenant n°1 au lot n°2 « Désamiantage-Démolition » (Chaverot) : +11.774,39 € TTC
- Raccordement télécom immeuble 61 rue Centrale (Orange) : 2.546,40 € TTC
- Aménagement du chemin des Roches (Eiffage) : 4.930,92 € TTC
- Reprise portion allée du Mas (Eiffage) : 3.002,40 € TTC
- Grillage mur du tennis (Martin Renard) : 750,10 € TTC.

Il ajoute avoir lancé une consultation auprès de banques pour la souscription d'emprunts nécessaires pour boucler le financement des travaux de l'immeuble de l'épicerie, comme prévu au budget. La demande porte sur un emprunt-relais sur 2 ans pour faire l'avance des subventions (300.000€ maximum) et un emprunt long terme (15 ou 20 ans) d'environ 400.000€. Les montants définitifs seront

fonction du montant actualisé des travaux et des dernières demandes de subvention en cours d'instruction.

M. le Maire informe le Conseil qu'une candidature a été retenue pour occuper l'appartement de la mairie libéré fin août.

COMPTE-RENDU DES COMMISSIONS MUNICIPALES

➤ Affaires scolaires/Espaces publics

Mickaël BARDOUX rapporte le bon déroulement de la rentrée scolaire avec l'accueil d'une nouvelle ATSEM, d'une nouvelle directrice et d'un nouvel enseignant couvrant temps partiel et jour de décharge (vendredi).

La Commission s'est réunie avec les agentes pour faire le point sur cette rentrée scolaire et notamment s'organiser pour pallier l'absence de la cantinière, annoncée au moins jusqu'à fin octobre. Il souligne la réactivité du Ch'tit midi des gones et l'implication des membres bénévoles face à cette situation.

Le Conseil d'école se réunira le lundi 10 novembre.

Clarisse FERRIER rend compte de l'assemblée générale du Chtit midi des gones, qui connaît une fréquentation croissante avec une moyenne quotidienne de 70 repas. 71 familles cotisent à l'association. Les 3 journées d'ouverture à des personnes extérieures lors de sorties de fin d'année ont été une réussite avec 96 repas servis. Le prix de ce repas pourrait être revu si l'opération est reconduite. L'association a également réalisé une vente de saucisses/merguez en fin d'année qu'elle pourrait reconduire et a bénéficié de dons d'entreprises à la suite de sa reconnaissance d'utilité publique.

Compte tenu des résultats de l'année écoulée, le prix de repas des enfants a été maintenu à 4,50 €.

M. le Maire fait un retour sur l'assemblée générale du Sou des écoles, qui connaît un renouvellement de bureau et attire toujours des membres actifs. L'année a été positive, notamment grâce au loto organisé pour la 1^{re} fois, mais qui n'aura pas lieu en 2025. L'association reconduira ces diverses manifestations : vente de gâteaux aux vacances, vente de sapins, carnaval, kermesse. L'association a continué à provisionner en vue d'une classe verte ou équivalent.

Mickaël BARDOUX fait part des travaux de démolition en cours au cimetière qui seront achevés ce mercredi 1^{er} octobre. Ils seront suivis de l'arrachage de la haie de lauriers de la salle des fêtes et du réengazonnement. Une nouvelle haie sera plantée avec l'idée d'associer les enfants de l'école à la plantation, dont la période n'est pas encore définie.

Il annonce la remise des prix du concours de fleurissement des Pierres dorées le samedi 18 octobre à 14h30 à Lacenas.

➤ Enfance / Jeunesse

Delphine NIORT fait un bilan du chantier jeunes qui s'est déroulé en juillet et a permis de réaliser à la fois des travaux de finition au jardin d'enfants (portail, muret) et d'entretien des bancs. Elle évoque des pistes de chantier pour l'avenir qui permettront de poursuivre cette initiative.

Elle informe de la tenue de sessions BAFA à Tarare et Savigny durant les vacances de la Toussaint.

Elle a également sollicité un SNU pour travailler sur un outil de sensibilisation à l'usage du défibrillateur.

Delphine NIORT rend compte d'une visite à la microcrèche « Rires d'enfants » laquelle est fréquentée par une seule famille de Sarcey. L'établissement a notamment beaucoup de disponibilités le mercredi après-midi et quelques-unes en semaine mais variables.

Elle indique que 4 berceaux nous sont attribués aux Oisillons du Ravatel ; 1 est réservé pour début 2026, 3 sont encore disponibles.

Elle annonce que l'établissement des Oisillons a créé un nouvel espace au sein de l'établissement avec le soutien de la MSA et sans appel financier supplémentaire aux communes. Le prochain conseil d'administration se tiendra le mercredi 8 octobre.

Elle rapporte que la Commune a transmis ses projets de fiches-actions pour l'établissement de la convention territoriale globale (CTG) avec la CAF et la CCPA sur les thématiques requises : Petite enfance, Enfance, Jeunesse, Parentalité. Ces propositions vont être retravaillées à l'échelle de la CCPA avec la perspective d'une finalisation de la convention d'ici la fin d'année.

➤ **Bâtiments / Vie associative**

Ghislaine CARRIER partage l'avancement des travaux de l'immeuble du 61 rue Centrale : dalle intermédiaire coulée, modification des ouvertures en cours avec choix de la pierre des linteaux des portes du commerce côté rue. Le retard du charpentier a conduit à une replanification pour limiter l'impact ; l'ensemble des travaux pourrait toutefois s'achever début juillet 2026, même si la partie intérieure du commerce sera finie plus tôt.

Elle signale que des devis ont été demandés pour la porte et les fenêtres de la gare du Tacot, celles de la bascule et le tableau d'affichage.

Ghislaine CARRIER souligne l'implication des associations pour le forum qui s'est bien déroulé. M. le Maire ajoute que les nouveaux arrivants ont répondu présent et ont apprécié ce temps d'accueil.

Les associations ont été invitées à faire part de leur besoin de salles pour leurs événements de l'année 2026

M. le Maire annonce avoir fait une demande d'acquisition d'un barnum auprès de la Région dans le cadre d'un dispositif spécifique et temporaire.

➤ **Communication/Tourisme**

En l'absence d'Audrey JULLIARD, M. le Maire remercie le Conseil pour la distribution de la dernière feuille du tilleul. Les prochaines éditions seront prévues en décembre et en mars.

Il explique que la réalisation du bulletin communal sera confiée à la société GEMF dans le cadre du contrat passé en 2021 pour l'édition du plan de la commune : la société sera en charge de la réalisation du bulletin et de la commercialisation d'espaces publicitaires.

Il confirme que les implantations des panneaux de l'« ODG Beaujolais » convenues en juillet dernier ont été validées par le Département.

Il ajoute qu'une demande de subvention est envisagée pour le projet de parcours patrimoine sur lequel les membres de la Commission sont relancés.

➤ **Urbanisme/Voirie**

En l'absence de Daniel MULATON, M. le Maire énumère les autorisations d'urbanisme instruites depuis le dernier conseil :

- chemin du Perrin : DP accordée pour modification d'un portail et création d'un portillon
- chemin du Fontlavis : DP accordée pour remplacement de menuiseries
- route de la Cave : DP accordée pour remplacement de menuiseries + pompe à chaleur + modification d'une ouverture
- montée de la Grand'Croix : DP accordée pour piscine et pool-house
- chemin de Goutte Martin : DP accordée pour carport
- route de Tarare : DP accordée pour installation de panneaux photovoltaïques
- place de l'Église : DP accordée pour remplacement de menuiseries
- chemin de la Mairie : PC accordé pour maison individuelle
- chemin du Martin : PC refusé pour aménagement intérieur d'un sous-sol
- rue de la Noyeraie : PC accordé pour bâtiment d'activités
- chemin de Bine : PC accordé pour modification d'une habitation existante
- chemin du Martin : PC accordé pour aménagement intérieur d'un sous-sol

Il informe des travaux de voirie prévus ou à prévoir :

- fauchage des voiries par la CCPA à partir du 22 octobre
- travaux de l'allée du Mas et du chemin des Roches à programmer (fin d'année ou début 2026)
- reprise du caniveau de la montée de la Cimetière à faire estimer.

Il précise que le Département devrait faire un enduit superficiel dans le virage de la RD67 qui précède le pont en direction des Ponts Tarrets pour favoriser l'adhérence.

M. le Maire rappelle l'enquête publique en cours sur le Scot (schéma de cohérence territoriale) de l'Ouest lyonnais ouverte jusqu'au jeudi 16 octobre.

Comme indiqué en juillet, M. le Maire dit qu'une procédure de modification simplifiée du PLU sera engagée par arrêté municipal dans les prochains jours. Cette démarche est indispensable pour autoriser l'aménagement d'un terrain familial locatif à la Noyeraie pour la famille occupant actuellement les lieux, impliquant la création d'un sous-secteur Uv. Il précise que l'autorité environnementale a d'ores et déjà été saisie et qu'une phase de consultation du public sera prévue d'ici la fin d'année.

INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

➤ Intercommunalités

M. le Maire annonce que le prochain conseil communautaire aura lieu le jeudi 16 octobre. La convention avec la CCPA pour la Noyeraie sera à l'ordre du jour ainsi que les rapports sur le prix et la qualité de services Assainissement et Déchets.

➤ Divers


M. le Maire explique que Bouygues a déposé son dossier d'information Mairie (DIM) début septembre pour le projet d'antenne-relais situé en « Chaplay ». Ce document doit être déposé au minimum un mois avant le dépôt de la déclaration préalable et être mis à disposition du public sans conditions de forme. Le document est ainsi disponible en mairie aux horaires d'ouverture et consultable depuis le site internet avec un article plus global ; les observations peuvent être adressées jusqu'au vendredi 3 octobre. L'information a été diffusée dans la feuille du tilleul, Panneau pocket et le site Internet.

Il sollicite des volontaires pour le service du verre de l'amitié à l'issue des cérémonies commémoratives du 11 novembre ; celle de Sarcey se tiendra à partir de 11h15 avec la participation de la batterie-fanfare et celle à confirmer d'élèves de l'école.

En réponse à une question sur le déploiement de la fibre, M. le Maire indique que malgré plusieurs sollicitations sur ces dernières années, Orange n'est pas en mesure d'indiquer à quelle échéance les dernières « zones blanches » seront couvertes et ce d'autant que les situations peuvent être diverses.

La séance est levée à 22h30.

Olivier LAROCHE
Maire



O. LAROCHE

Pierre-Jean LAURENT
Secrétaire de séance



